



XIV Simposio y IX Asamblea Comité Permanente sobre el Catastro en Iberoamérica

4 al 7 de diciembre de 2023
Santiago de Chile

**Sesión VI: Más allá de la tributación inmobiliaria,
un catastro para el desarrollo de políticas públicas**

Diego Aulestia V.
Jefe Unidad de Asentamientos Humanos, DDSAH
CEPAL





IMPUESTO PREDIAL Y DESARROLLO URBANO SOSTENIBLE

- Potencial como instrumento de política urbana
- Determinación de objetivos:
 - Densificación y transición justa
 - Menores emisiones GEI
 - Mayor proximidad y menor tiempo de viaje
 - Ventajas de aglomeración ordenada
 - Impacto en productividad
 - Impacto sobre segregación y desigualdades urbanas (distribución intraurbana)
 - Suelo vacante
 - Estructuras desocupadas



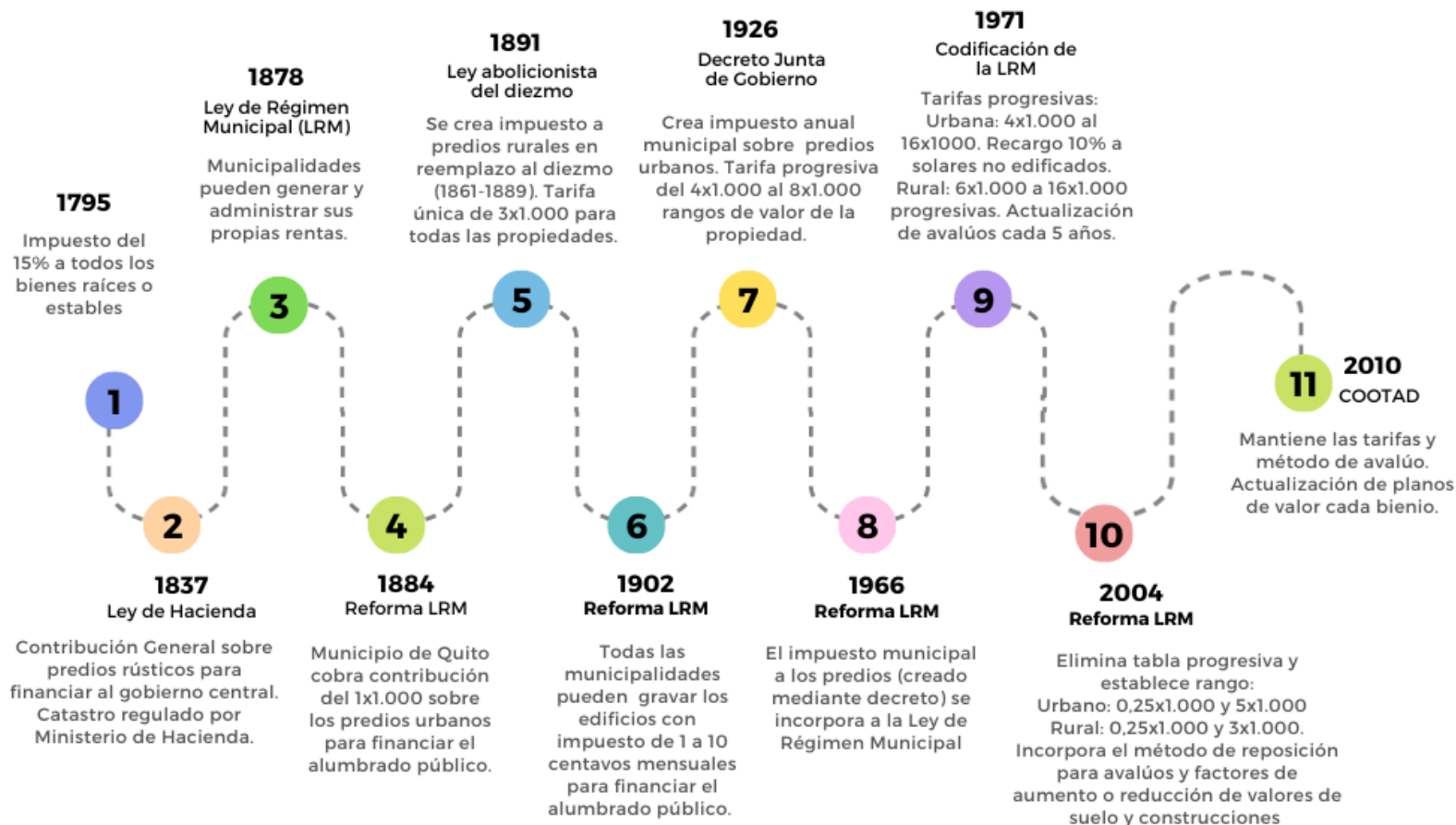
RETOS IP

- Captura de plusvalía: distinción suelo-edificaciones
- Mejor y mayor uso de información
 - Valor suelo (observatorios)
 - Conciencia del potencial urbano Y recaudatorio
- Aprovechar *historical path*
- Rol más profundo de la banca pública
- Predial como medio y no fin, más allá de lo recaudatorio
 - Construcción de capacidades
 - Información e intercambio de experiencias



Cronología de impuestos

A la propiedad urbana y rural en Ecuador



Fuente: Aulestia y Rodríguez, El Impuesto a los predios urbanos y rurales en Ecuador (2024, en prensa)





<https://plataformaurbana.cepal.org/es>



CEPAL

